



T.C.
BODRUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Plan ve Proje Müdürlüğü

Sayı : E-81855825-045.99-464706
Konu : Ek-2 Proje Tanıtım Dosyası Kurum Görüşü
(Ankyra Yatırım İnşaat A.Ş.)

MUĞLA ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi : 08.09.2025 tarihli ve E-33542905-220.02-13469883 sayılı yazınız.

İlgi yazı ile İlçemiz, Turgutreis Mahallesi, 407 Ada, 3 Parsel adresinde Ankyra Yatırım İnşaat A.Ş. tarafından yapılması planlanan Turizm Konaklama Tesisi Proje Faaliyeti ile ilgili olarak, Çevrim İçi ÇED Süreci (e-çed) Yönetim Sistemi üzerinden başvuru yapılmış olduğu ve değerlendirme süreci devam ettiği belirtilerek; Bahse konu Turizm Konaklama Tesisi Projesinin gerçekleştirilmesinde yalnızca kendi kurum mevzuatınız açısından sakınca olup olmadığının, varsa mevzuat açısından uyulması gereken çalışma koşullarının, en geç 30 takvim günü içerisinde bildirilmesi talep edilmektedir.

Proje parseli ile ilgili imar durumunda yapılan incelemede; 407 Ada, 3 Parselin Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 22.07.2024 tarih ve 328557 sayılı yazısı ile kesinleştiği bildirilen "Muğla İli Bodrum İlçesi, Turgutreis, Bahçelievler, Akyarlar, Karabağ, Akçaalan, Peksimet, İslamhaneleri ve Dereköy Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı"nda kısmen E:0.75 Yoğunluklu Otel Alanında, kısmen E:0.20 Yoğunluklu Günübirlik Tesis Alanı, kısmen Trafo Alanında kalmaktadır

Yayımlanan ÇED Başvuru Dosyasının incelemesinde;

PTD Syf 18, 59' da "Proje alanı Aydın İli 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planında N18 paftasında yer almakta olup "Turizm Tesis Alanı" ve "Önemli Doğa Alanı" gösterimindedir." Şeklinde belirtilmiştir.

PTD; 23'de **İşletme Aşamasında Su Tüketimi** "İşletme aşamasında toplam su tüketimi: **185,55 m3/gün**) olarak belirtilmiştir. Bu proje yerel halkın suya erişimini zorlaştırabilir, Konu ile ilgili dosyada alternatif su kaynağı ve Tasarruf/geri kullanım gibi bir veri, plan ve ya program paylaşılmamıştır

PTD; 25'de **Nitelikli Katı Atıkların Miktarları ve Özellikleri** başlıklı bölümünde; Proje kapsamında tesise şantiye binası yapılacak olup personel yeme, içme, dinlenme gibi faaliyetlerini bu bina içerisinde yürütecektir. Bu faaliyetler kaynaklanan Evsel Nitelikli Katı Atıklar; sızdırmaz çöp konteynurlarında biriktirilerek, Bodrum Belediye Başkanlığı'na ait çöp toplama araçları ile düzenli olarak katı atık depolama alanında bertaraf sağlanacaktır." şeklinde belirtilmiş olsa da gerekli hizmetin sağlanması konusunda Belediyemiz İlgili birimlerinden alınmış herhangi bir bilgi belge paylaşılmamış olup Dosya Sy; 96'de Vaziyet planı (Ek-4) sunulmuşsa da atık yönetim faaliyetine ilişkin gerekli bir sistem kurulumunu yapıp yapılmadığına dair bir bilgi de belirtilmemiştir. Bu nedenle tesisin atık

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 74aa7427-6fbb-4997-ab85-c5bb4dcc065f

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: Müskebi Mahallesi Cumhuriyet Caddesi No:110 / A Bodrum / Muğla
Telefon No: 4440048 Faks No:
e-Posta: planveproje@bodrum.bel.tr İnternet Adresi: <https://bodrum.bel.tr>
Kep Adresi: bodrumbelediyesi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Numan YILMAZ
Mühendis
Telefon No: -



yönetimi açısından etkin ve doğru bir değerlendirme yapılamamakta olup tesisin bölge altyapısına etkisi hakkında herhangi bir bilgi bulunmamaktadır. Ayrıca Belediyemiz 2022 yılında yeraltı/yerüstü akıllı atık toplama sistemine geçmiştir. Buna ilişkin söz konusu proje için uygun sistemin belirlenmesi için (Yer altı/yer üstü ya da geleneksel evsel atık kontesynır sistemi yetki verilen birimlerinden görüş alınarak, gerekli düzenlemelerin yapılması gerekmektedir.

PTD; Syf 74’de **Bölüm IV: Kümülatif Etki Değerlendirme** başlıklı bölümünde; 2 adet otel üzerinden ve tekil projeler (otel projeleri) üzerinden etkiler değerlendirilmiştir. Proje çevresinde çok sayıda turistik tesis, konut vb bulunmakla beraber, bu proje ile Katı atık, ambalaj atığı, sıvı atık, hafriyat, egzoz emisyonu, gürültü ve trafik yükü bölgedeki kirlilik baskısını daha çok artıracaktır. Konu ile ilgili olarak tekil üzerinden hazırlanan etki değerlendirme çalışması yetersizdir.

Yukarıda maddeler halinde belirtilen hususlar kapsamında yapılması planlanan projelerin oluşturacağı olumsuz etkilerinin yeniden değerlendirilmesi, belirtilen eksiklerinin tamamlanması ve bölgenin özellikleri eksiksiz göz önünde bulundurulması gerekmektedir.

Gereğini bilgilerinize arz ederim.

Serkan BALKAN
Belediye Başkan Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 74aa7427-6fbb-4997-ab85-c5bb4dcc065f

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: Müskebi Mahallesi Cumhuriyet Caddesi No:110 / A Bodrum / Muğla
Telefon No: 4440048 Faks No:
e-Posta: planveproje@bodrum.bel.tr İnternet Adresi: <https://bodrum.bel.tr>
Kep Adresi: bodrumbelediyesi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Numan YILMAZ
Mühendis
Telefon No: -

